

ÜBERBAUUNG

BACHTOLI

www.bachtoli.ch

3½, 4½, 5½ Zimmerwohnungen in Ried-Brig

MINERGIE®



Immobilien Stehlin AG

Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 447 25 22

ÜBERBAUUNG

BACHTOLI

Mit virtuellen
3D Touren !!

www.bachtoli.ch

3½, 4½, 5½ Zimmerwohnungen in Ried-Brig

MINERGIE®



Immobilien Stehlin AG

Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 447 25 22

ÜBERBAUUNG

BACHTOLI

www.bachtoli.ch

SITUATIONSPLAN



Was ist in der Nähe

Bushaltestelle	160m	Bank	400m
Post	400m	Elektromobil-Ladestation	600m
Schulhaus	350m	Geschäfte	400m
Primarschulhaus	450m	Bahnhof Brig	3,2km
Gemeindekanzlei	500m		

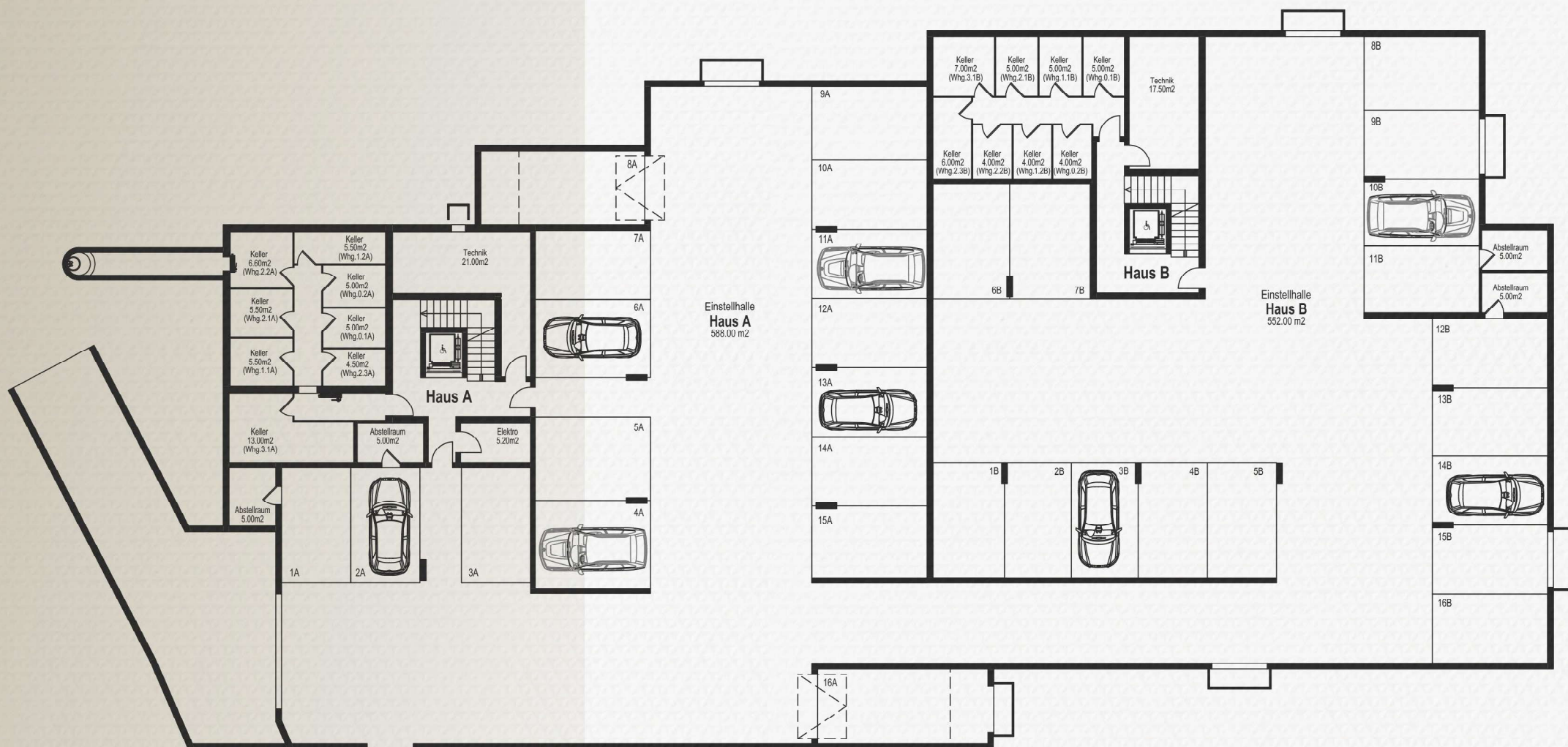
Immobilien Stehlin AG

Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 447 25 22

UMGEBUNGSPLAN

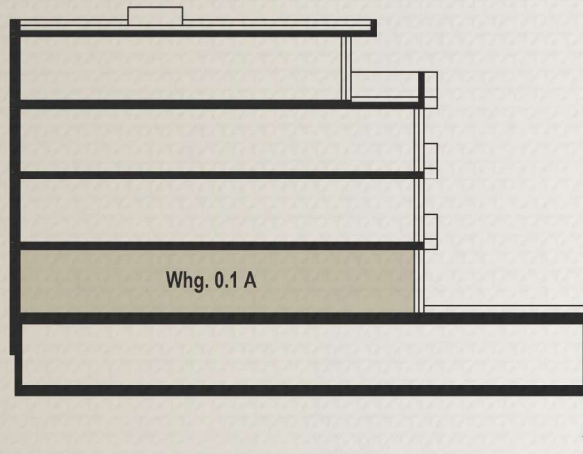
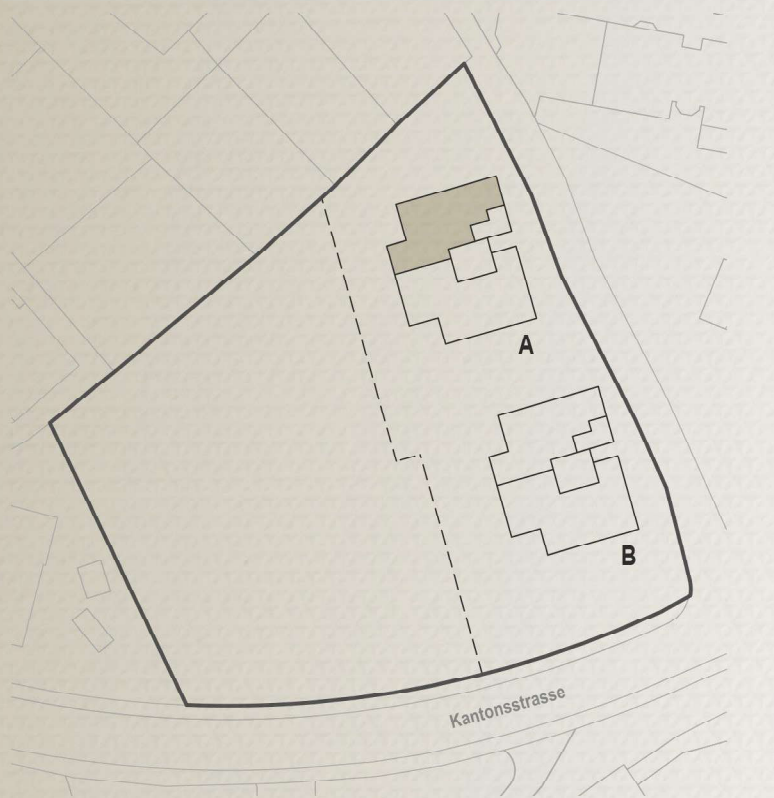




HAUS A

Wohnung 0.1A

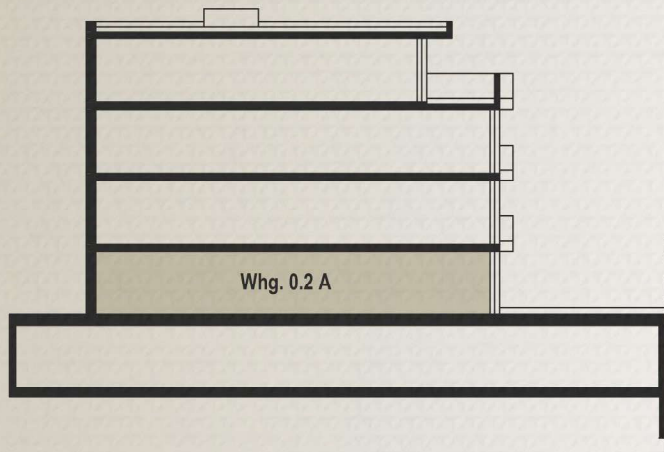
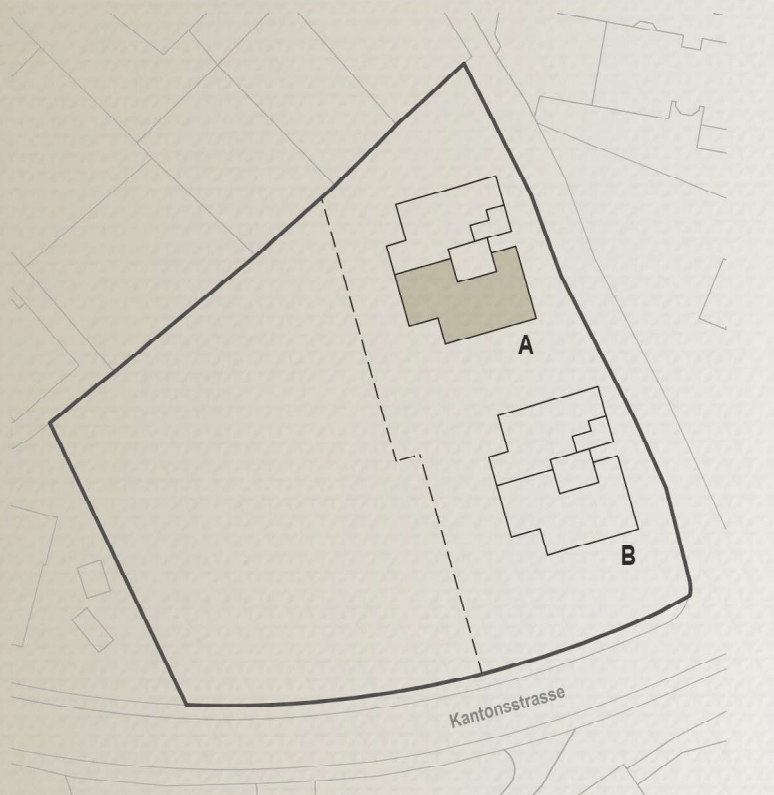
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
0.1A	EG	3½	105.00 m ²	217.00 m ²



HAUS A

Wohnung 0.2A

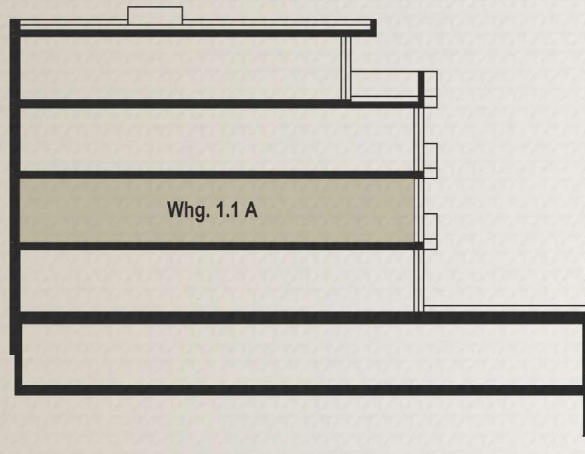
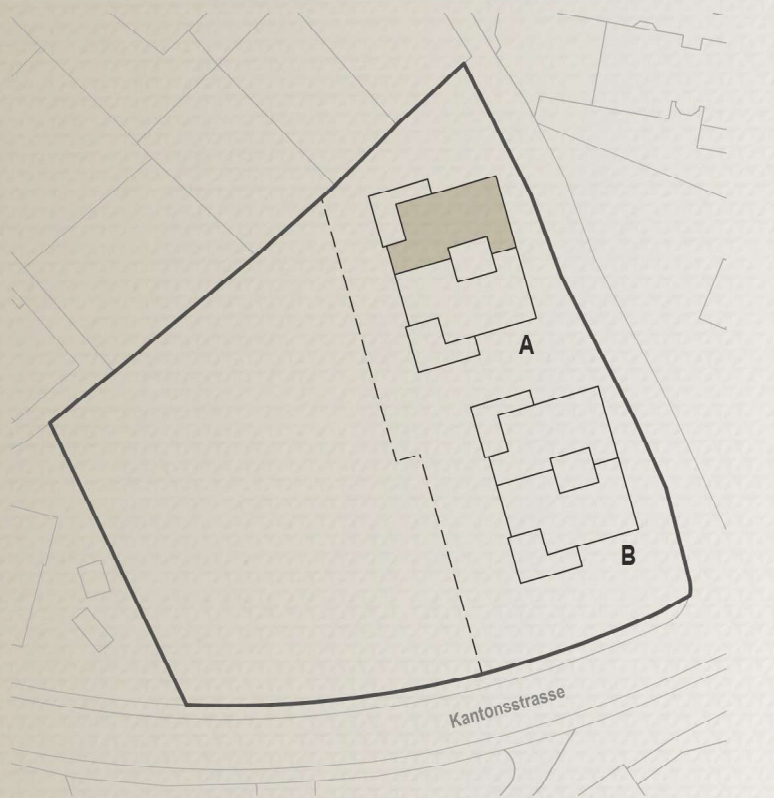
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
0.2A	EG	5 ¹ / ₂	140.00 m ²	252.00 m ²



HAUS A

Wohnung 1.1A

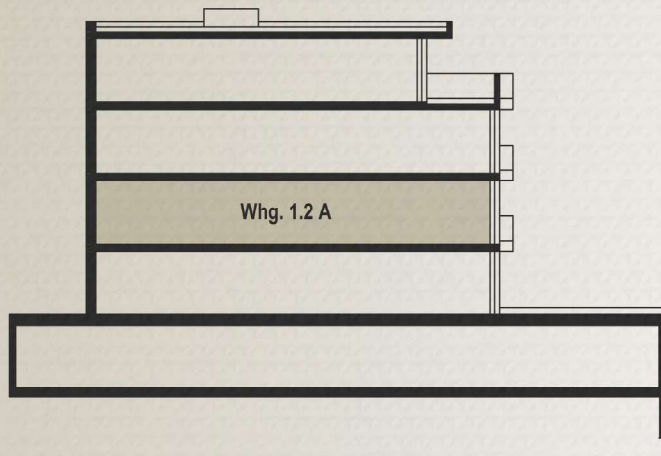
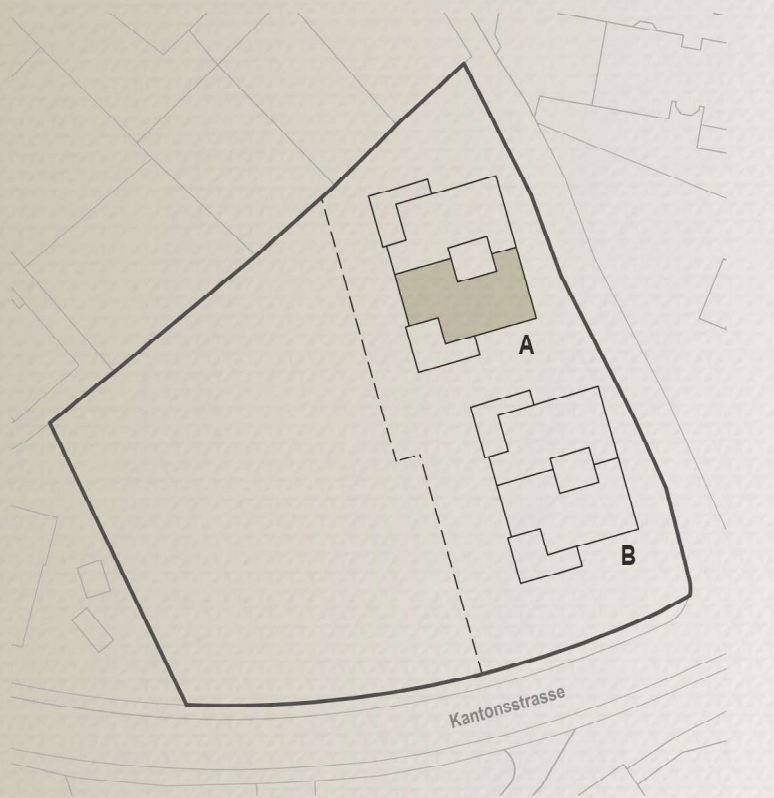
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
1.1A	1.OG	4½	127.00 m ²	32.00 m ²



HAUS A

Wohnung 1.2A

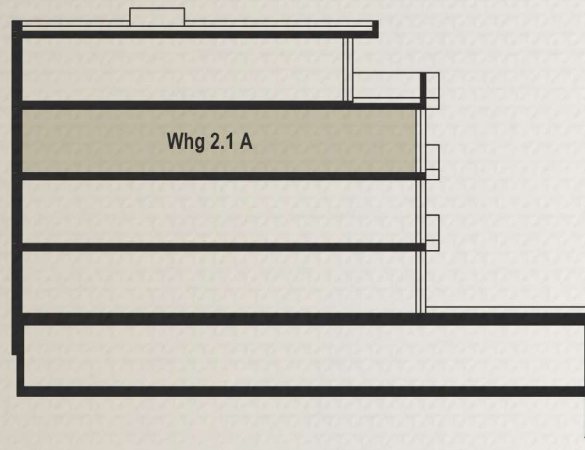
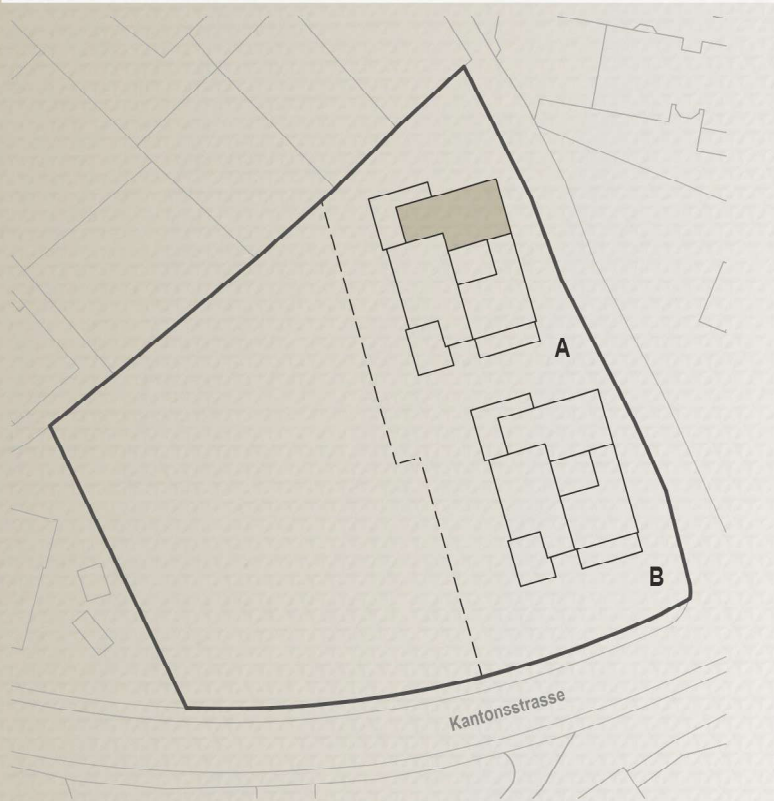
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
1.2A	1.OG	5 ^{1/2}	140.00 m ²	38.50 m ²



HAUS A

Wohnung 2.1A

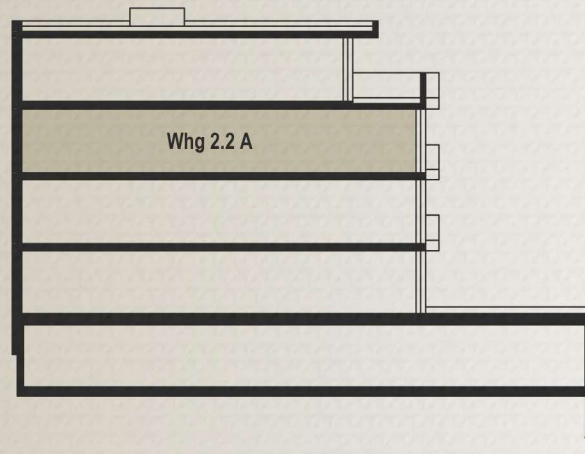
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
2.1A	2.OG	3½	90.60 m ²	32.00 m ²



HAUS A

Wohnung 2.2A

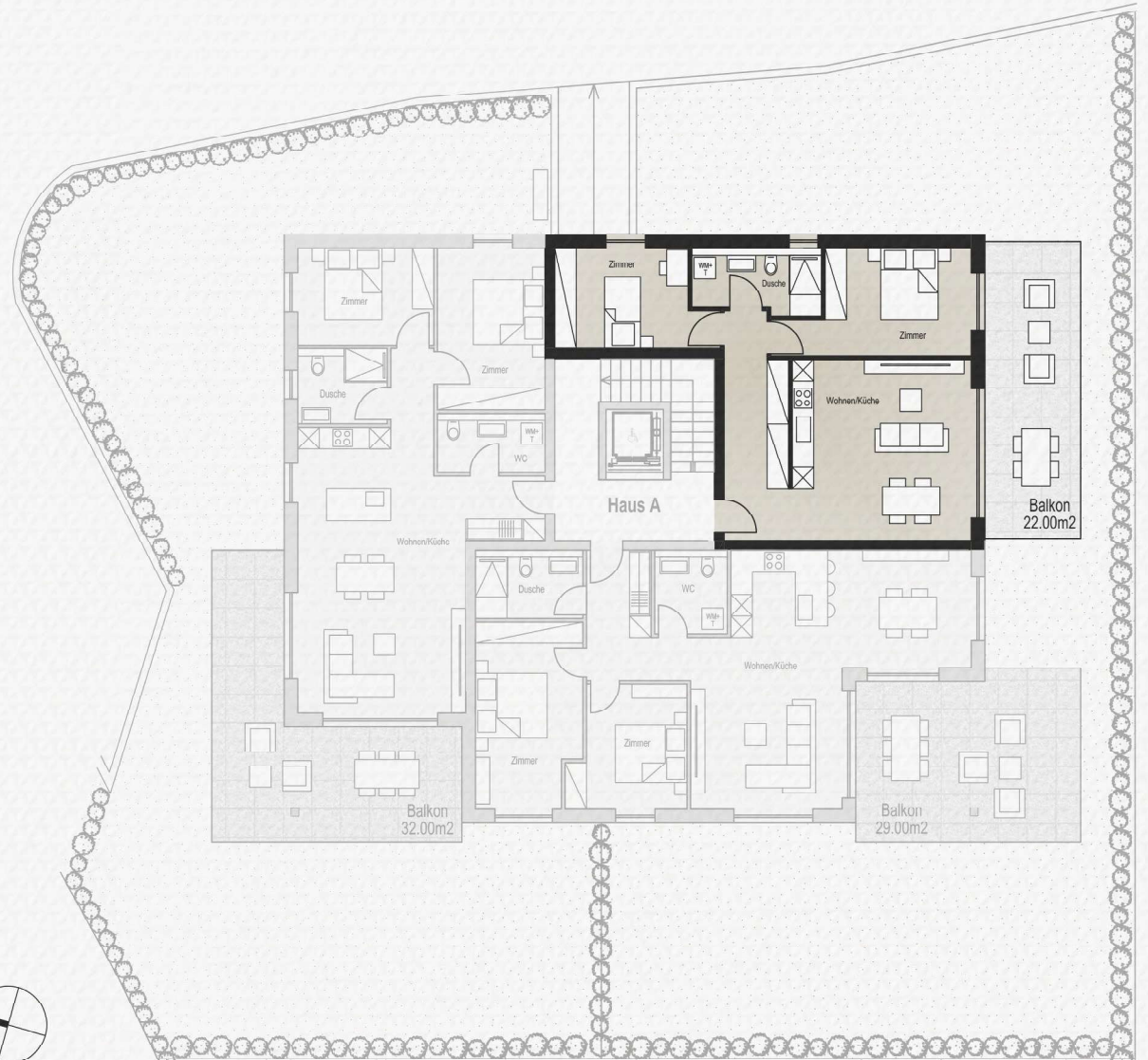
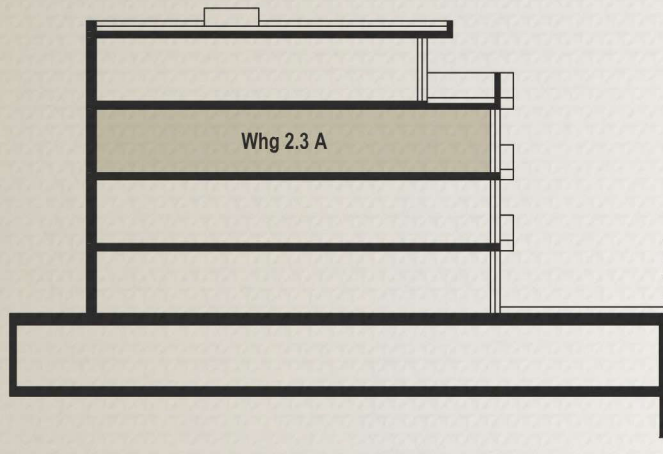
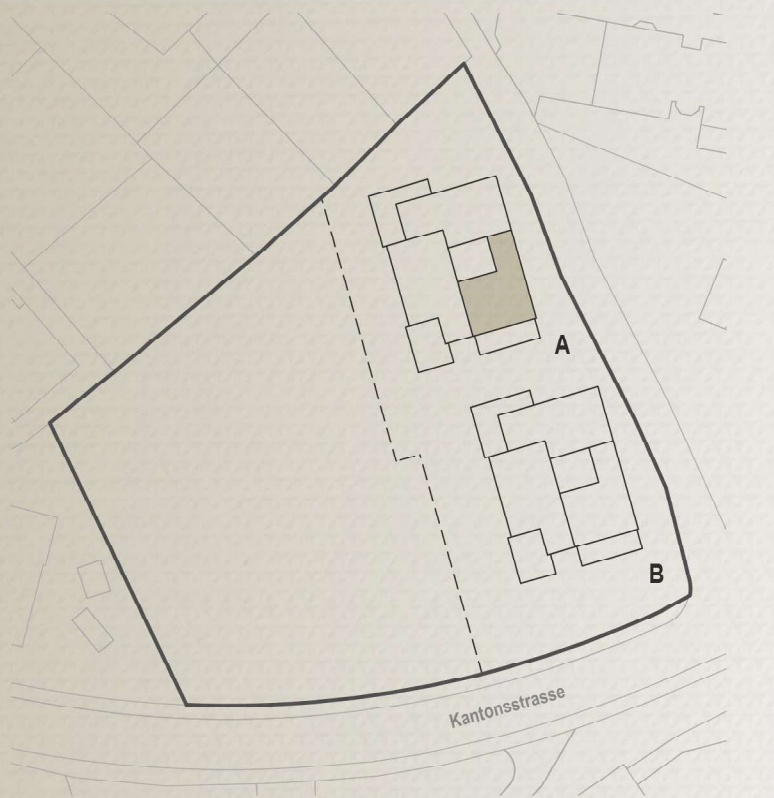
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
2.2A	2.OG	3½	97.00 m ²	29.00 m ²



HAUS A

Wohnung 2.3A

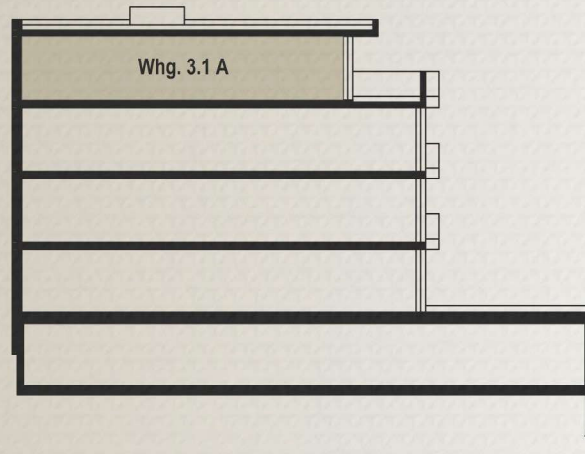
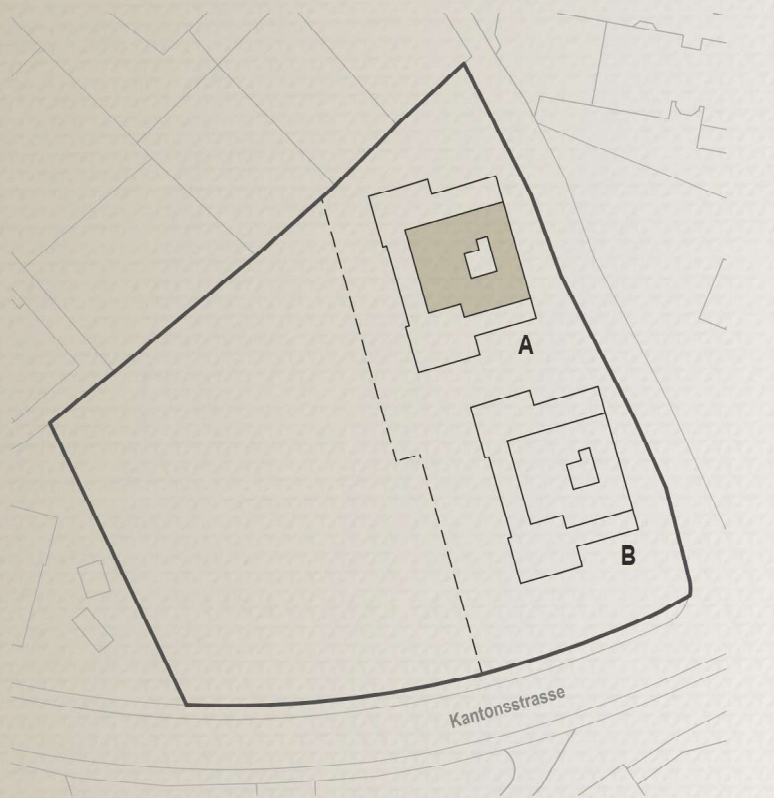
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
2.3A	2.OG	3½	80.00 m ²	22.00 m ²



HAUS A

Wohnung 3.1A

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse
3.1A	Attika	5 1/2	158.00 m ²	193.00 m ²



ANSICHT



ANSICHT



ANSICHT



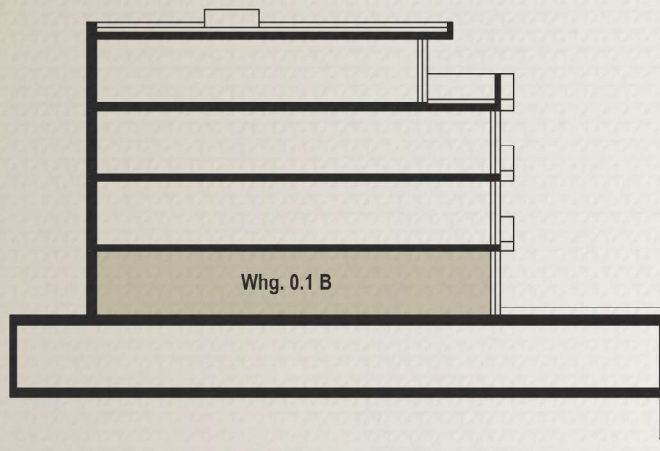
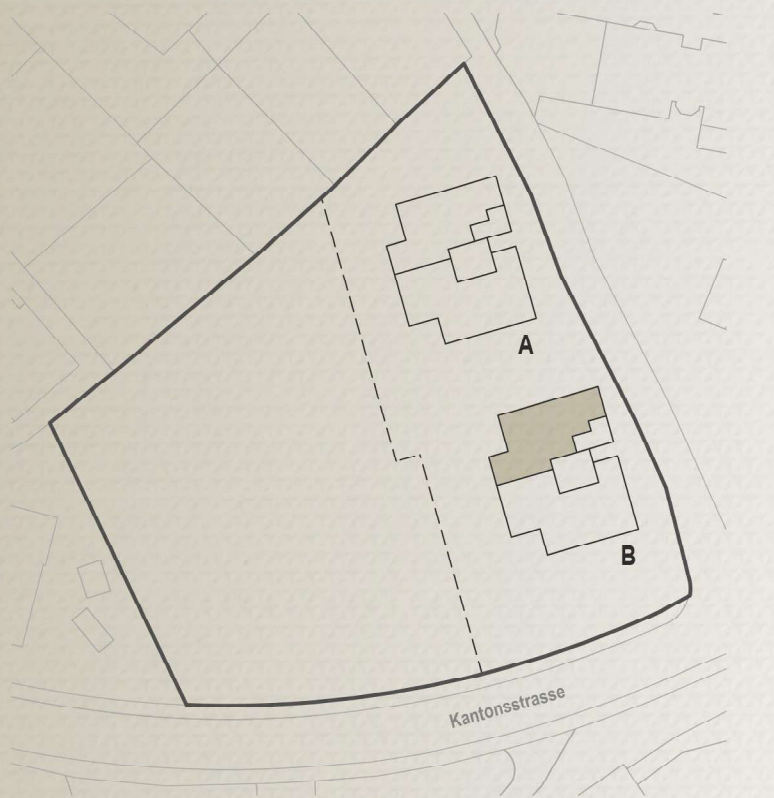
ANSICHT



HAUS B

Wohnung 0.1B

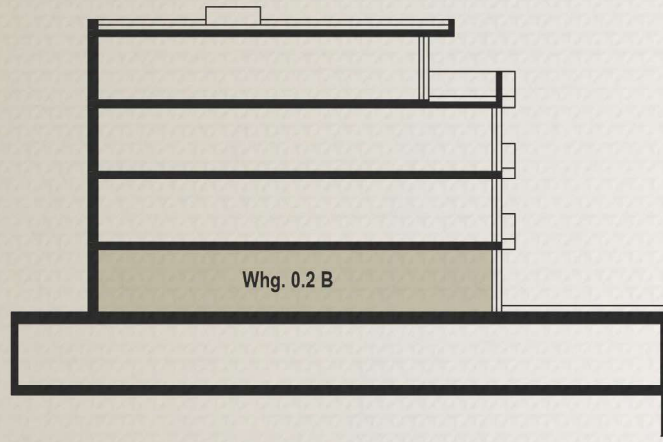
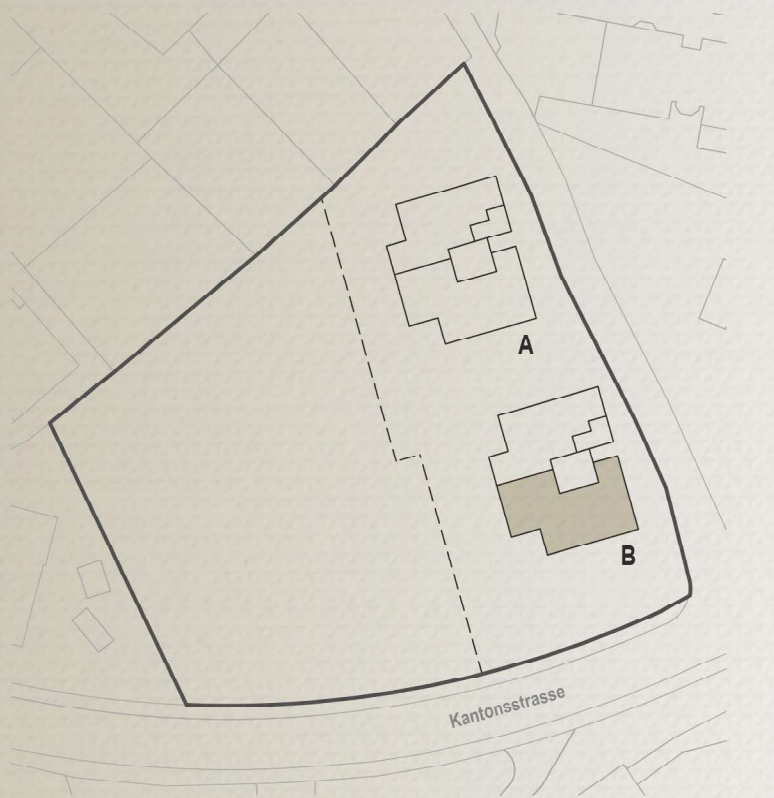
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
0.1B	EG	3½	105.00 m ²	218.00 m ²



HAUS B

Wohnung 0.2B

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
0.2B	EG	5 1/2	140.00 m ²	280.00 m ²



Terrasse / Grünfläche
218.00m²

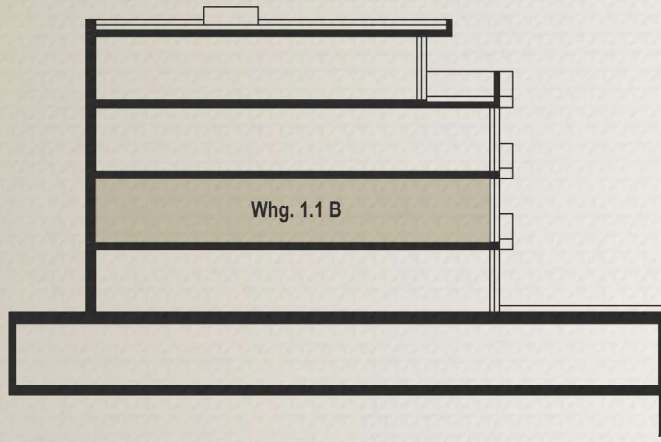
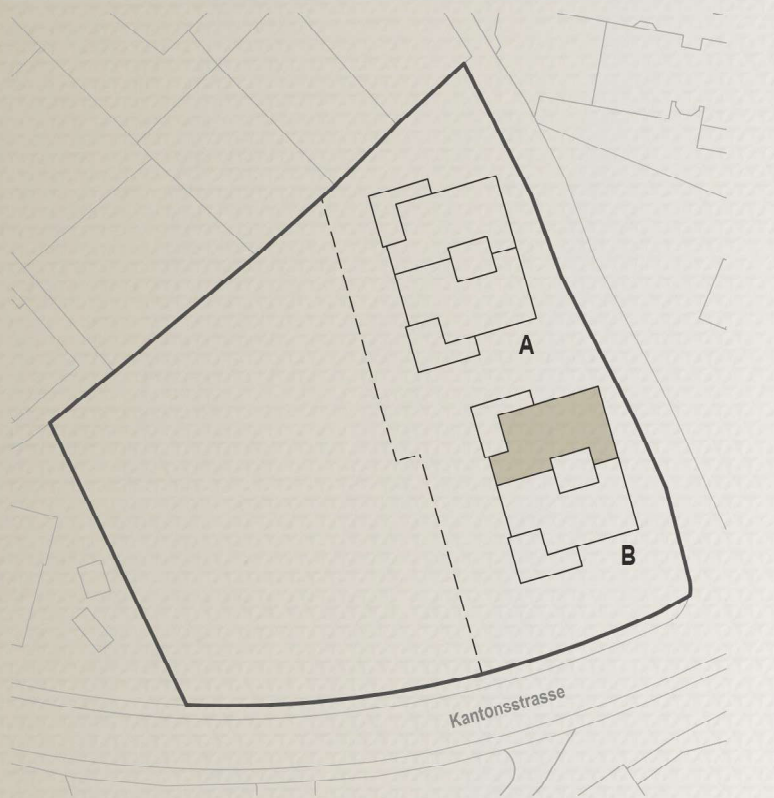
Terrasse / Grünfläche
280.00m²



HAUS B

Wohnung 1.1B

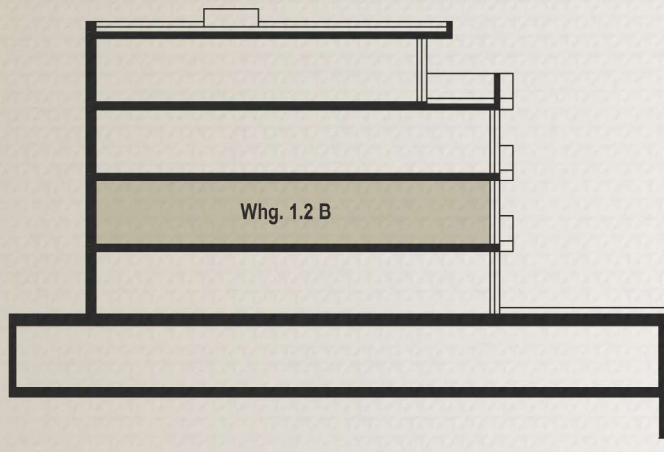
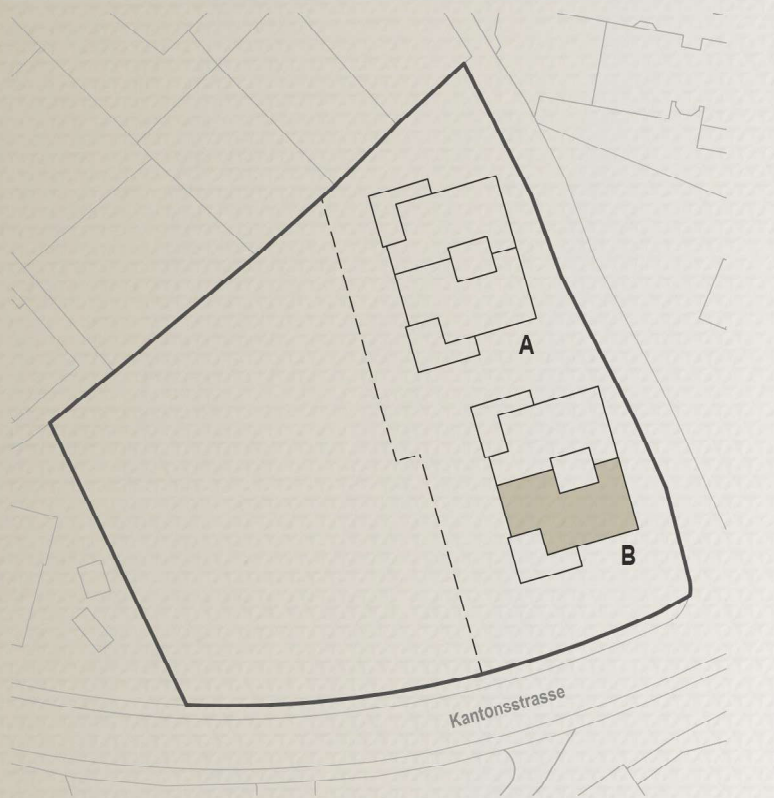
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
1.1B	1.0G	4½	127.00 m ²	32.00 m ²



HAUS B

Wohnung 1.2B

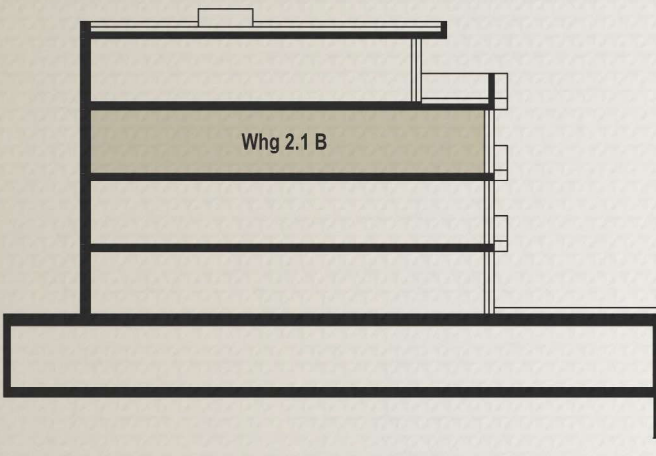
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
1.2B	1.OG	5 ¹ / ₂	140.00 m ²	38.50 m ²



HAUS B

Wohnung 2.1B

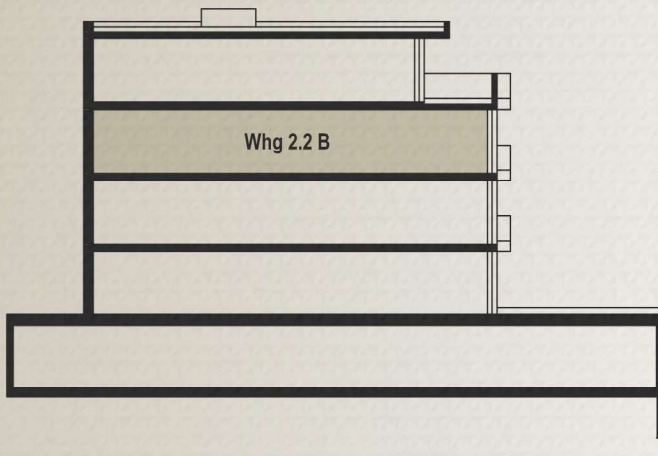
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
2.1B	2.OG	3½	90.60 m ²	32.00 m ²



HAUS B

Wohnung 2.2B

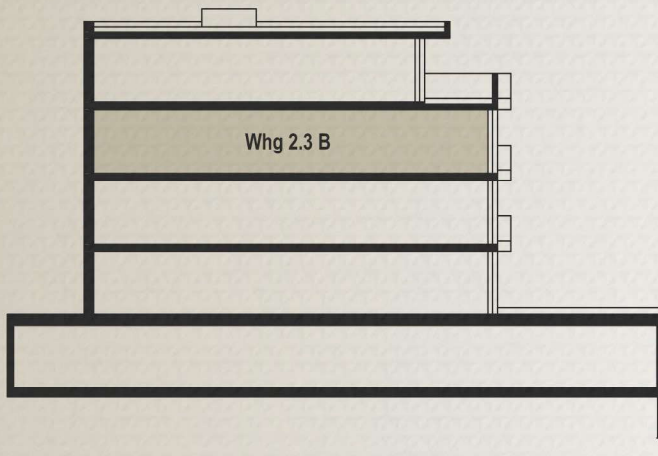
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
2.2B	2.OG	3 1/2	97.00 m ²	29.00 m ²



HAUS B

Wohnung 2.3B

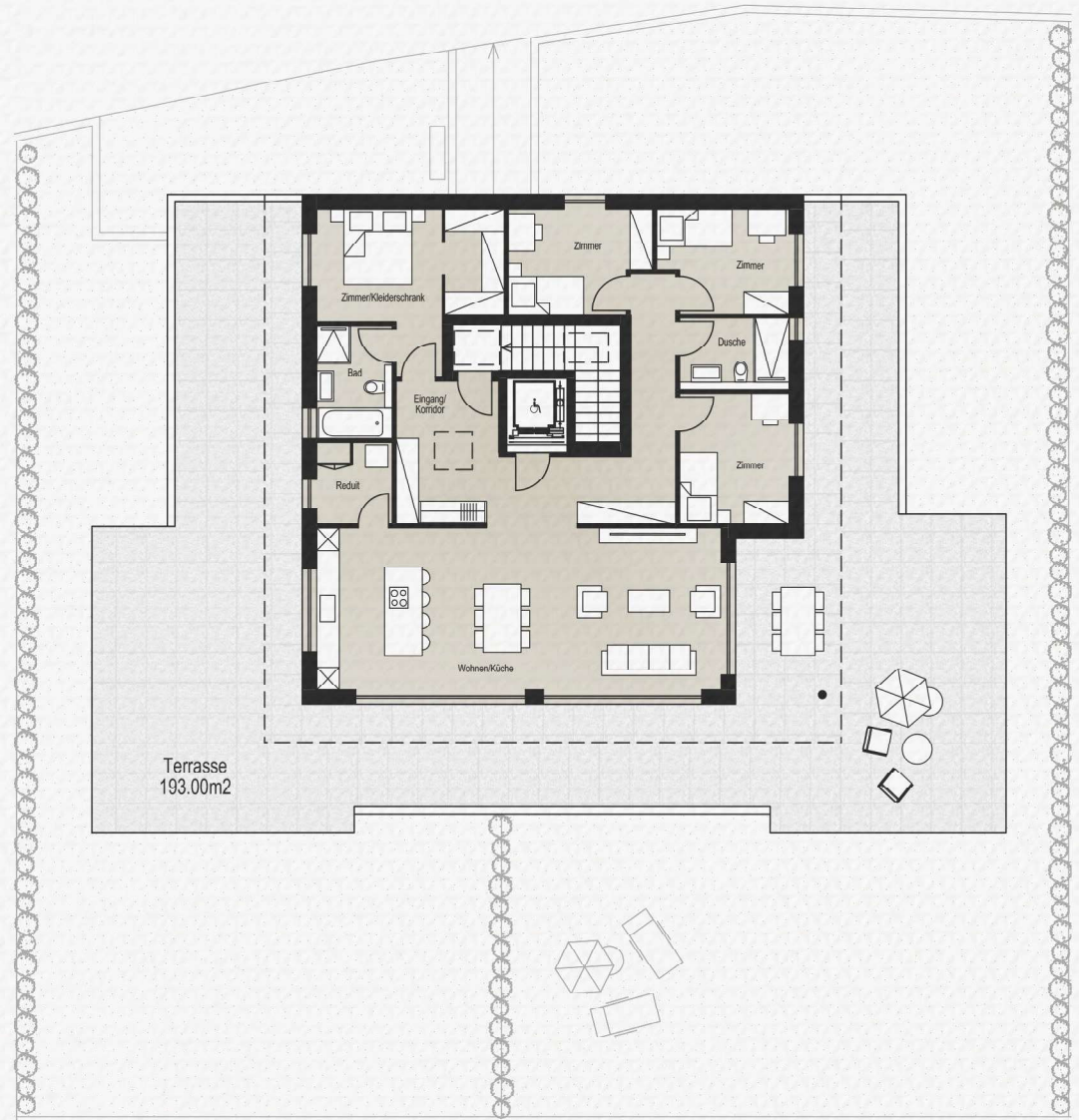
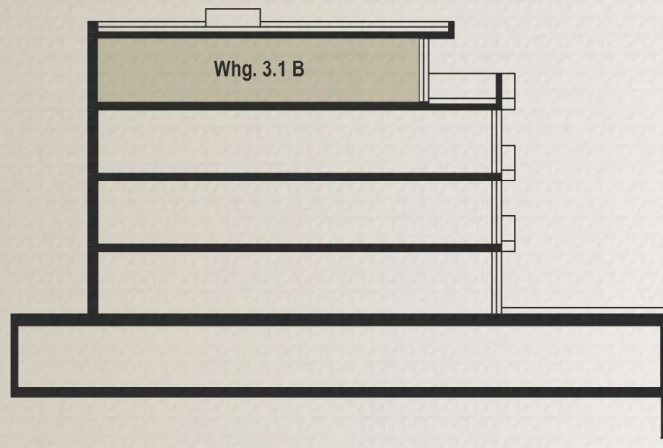
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
2.3B	2.OG	3½	80.00 m ²	22.00 m ²



HAUS B

Wohnung 3.1B

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse
3.1B	Attika	5 1/2	158.00 m ²	193.00 m ²



ANSICHT



ANSICHT



ANSICHT



ANSICHT



BAUBESCHREIBUNG

ÜBERBAUUNG BACHTOLI

BAUWEISE

Die Rohbaukonstruktion richtet sich nach den Angaben des Ingenieurs und des Architekten unter Berücksichtigung der SIA Normen sowie der kant. Erdbebenvorschriften. Foundation und Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder Kalksandstein ausgeführt. Die Obergeschosse in Beton oder Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände in Beton. Innentrennwände in Beton / Backstein. Zwischendecken in Beton. Schallschutzmassnahmen werden getroffen.

HEIZSYSTEM / LÜFTUNG

Ökologisches Energiekonzept nach Minergiestandard. Wärmegewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten. Kontrolliertes Wohnlüftungssystem nach Minergiestandard.

PHOTOVOLTAIK

Auf dem Dach wird eine grösstmögliche Photovoltaikanlage installiert. Das intelligente System ermöglicht einen möglichst hohen Eigenverbrauch. Die Abrechnung erfolgt durch den lokalen Stromversorger.

SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG

Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen. Wärmedämmung richtet sich nach dem kantonalen Systemnachweis.

SONNEN- & SICHTSCHUTZ

In allen Wohn- und Schlafräumen werden Lamellenstoren eingebaut. Wohnbereich elektrisch betrieben.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Standardinstallation gemäss Elektroplan. Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss. Elektrische Storen im Wohnzimmer, übrige Fenster mit Leerrohren ausgestattet. Gegensprechanlage mit Videoübertragung.

E-MOBILITÄT PARKHALLE

Installation für persönliche Ladestation und Abrechnung. Management via App. Exkl. Wallbox, Abrechnung über lokalen Stromanbieter.

FENSTER

Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach Isolierglas. Wohnzimmer mit je 1 Hebeschiebetüre.

TÜREN

Wohnungseingangstüre in weiss als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren als halbschwere Türen mit Futter, Verkleidung und Chromstahlgriff. Hauseingangstüre in Aluminium mit Einbrennlackierung.

WASCHKÜCHE

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

UNTERLAGSBÖDEN

In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung verlegt.

KÜCHENEINRICHTUNG

In allen Wohnungen nach Wunsch vom Käufer individuell veränderbar:

3 ½-Zimmer-Wohnungen	Fr. 22'000.--
4 ½-Zimmer-Wohnungen	Fr. 25'000.--
5 ½-Zimmer-Wohnungen	Fr. 30'000.--

(inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.)

SANITÄR

Warmwasser zentral über die Heizung im Technikraum.

Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte exkl. Montage.

Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.).

3 ½-Zimmer-Wohnungen	Fr. 17'000.--
4 ½-Zimmer-Wohnungen	Fr. 21'000.--
5 ½-Zimmer-Wohnungen	Fr. 23'000.--

Für jede Erdgeschoss- und Attika-Wohnung wird ein frostsicherer Gartenwasser-Anschluss installiert.

BODENBELÄGE

Kellerräume: Beton taloschiert oder Unterlagsboden

Treppenhaus: Steinzeug Platten welche vom Architekten bestimmt werden

Parking: Beton taloschiert oder Hartbetonbelag

BAUBESCHREIBUNG

ÜBERBAUUNG BACHTOLI

Wohnen: Bodenbelag bis Fr. 140.--/m2
fertig verlegt inkl. Sockel und
allen Nebenarbeiten

Balkone: Terrassenplatten auf Stelzlagern
bis Fr. 80.--/m2
fertig verlegt inkl. allen
Nebenarbeiten

TRANSPORTANLAGEN

Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

WANDBELÄGE

Dusch- & Badebereich: Wandbelag bis
Fr. 100.--/m2 fertig verlegt inkl. allen
Nebenarbeiten

BAUREINIGUNG

Durch Bauherrschaft.

GIPSER- & MALERARBEITEN

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit
Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm einmal weiss
gestrichen. Decken mit Glattputz, weiss
gestrichen.

BALKONGELÄNDER

Glasgeländer mit Pfosten und Handlauf aus
Edelstahl.

UMGEBUNG

Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder
gepflastert.
Begrünung / Bepflanzung seitlich und hinten an
das Gebäude angepasst.

FEUERLÖSCHER

Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

KELLER

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und
Steckdose über Wohnungszähler.

BEMERKUNGEN

Farben und einzelne Materialien können vom
Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden.
Spezialwünsche können berücksichtigt werden,
sofern sie die Bauausführung nicht
beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig
mitgeteilt werden.

Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen
zu Lasten des Käufers. Eingezeichnete Möbel
sind als Vorschlag zu verstehen und sind im
Kaufpreis nicht inbegriffen.
Die Attikawohnungen haben einen 10%
höheren Ausbaustandard.

WICHTIG

Änderungen dieses Baubeschriebs sind
aufgrund technischer, gesetzlicher oder
planerischer Anforderungen jederzeit möglich.
Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt
sind, werden in Standardqualität ausgeführt.
Der Käufer akzeptiert die von der Bauherrschaft
bestimmten Lieferanten / Handwerker.

Unsere Lieferanten für Ihre persönlichen
Auswahlen:

Sanitär:
SAB, Sanitär-Apparate-Burgener

Fliesen:
Ganz Baukeramik AG, Gamsen
SAB, Sanitär-Apparate-Burgener

Bodenbeläge:
Bodentraum Schwestermann AG

Küchen:
Schwestermann Küchen AG, Gamsen

Stand: März 2024

Information - Verkauf



Immobilien Stehlin AG
Napoleonstrasse 11a, 3930 Visp, Telefon +41 79 447 25 22

www.bachtoli.ch
info@bachtoli.ch

Mit virtuellen 3D Touren !!